

# Informe de Obras



**CLUB ATLETICO**  
**QUILMES**

Periodo septiembre 2018 - 2020

## **Familia quilmeña:**

Presentamos este informe sobre el trabajo que venimos realizando en pos de mejorar día a día la infraestructura del Club. Nuestra Sede Social está por cumplir 70 años y su mantenimiento es un desafío importante, que tomamos con mucha responsabilidad. Por ello, nos enfocamos en solucionar cuestiones estructurales y urgentes que, una vez resueltas, nos permitirán avanzar en futuras obras.

Lamentablemente, debido a la pandemia, no hemos podido celebrar la inauguración de las obras realizadas tanto en el Instituto como el Gimnasio “Villar”. Pero pronto, con el regreso a la actividad, serán disfrutadas. A la vez, continuamos trabajando en busca de obtener la habilitación del Gimnasio “José Martínez” con la ilusión de, en un futuro no muy lejano, poder disputar los partidos de básquet profesional en nuestra casa.

Tenemos planes, por supuesto: las reformas de los baños en planta baja como los vestuarios debajo de las tribunas del “Martínez” son los próximos pasos que esperamos dar para seguir mejorando. Así también en el Campo Deportivo, donde se ha hecho un intenso trabajo para regularizar y cumplir con todas las normativas, para luego darle lugar a mejores en canchas y vestuarios.

Agradecemos el enorme apoyo de las familias, tanto de alumnos como deportistas, en estos momentos donde el Club está cerrado y su aporte ha sido el sostén de todo este trabajo. También a docentes y profesores, quienes convirtieron sus casas en sus aulas y gimnasios. El Club los espera. Gracias, muchísimas gracias, y vamos por más.



# Principales problemáticas a solucionar:



- Ingreso de agua por numerosos sectores
- Inundación en días de lluvia intensa
- Humedad y deterioro producto del paso del tiempo
- Incumplimiento de normativas de seguridad obligatorias
- Elementos de uso diario con falta de mantenimiento
- Gimnasio “Armando Villar”
- Inseguridad en Campo Deportivo
- Deterioro en Campo Deportivo
- Mantenimiento general de Sede próxima a cumplir 70 años



# Estrategias y cambios implementados

- Contratación de Intendente de Sede Social
- Presentación por parte de Intendente de informe y estado de situación
- Plan a corto, mediano y largo plazo
- Hincapié en solucionar las problemáticas de fondo y no sólo lo que está a simple vista
- Fondos destinados y campaña de venta de m2 para Gimnasio Villar

**En un año y medio, se han llenado aproximadamente  
15 contenedores con desechos, escombros y  
elementos deteriorados**



# Ingreso Luro y Hall principal

- Construcción rampa de acceso
- Reparación escalera de acceso
- Construcción y decoración de nuevos maceteros en vereda
- Cambio total de luminarias a LED
- Retiro de antiguo cartel colgante
- Impermeabilización y pintura de alero
- Pintura en oficinas de informes, administración y secretaría
- Arreglos en paredes y pintura en Hall
- Reparación y puesta en valor de ascensor
- Colocación de señalética y matafuegos reglamentarios
- Instalación Wi-Fi libre y gratuito
- Instalación arco sanitizante



# Informe de Obras

Nueva escalinata



Rampa de acceso y arreglo de vereda



Arco sanitizante en constante funcionamiento





# Sótano y conexiones

- Arreglo motor de caldera
- Cambio extractor principal
- Arreglos generales en cableado, disyuntores y tableros eléctricos
- Cambio de cañerías y pluviales

## Nuevo espacio ex bowling

- Cerramiento para separación de café
- Pintura y refacciones en paredes y techo
- Instalación de luminarias
- Arreglos en piso para futura utilización de actividades



# Vestuarios

- Reciclado total en vestuario de caballeros
- Instalación de nuevas duchas, artefactos sanitarios y luminarias
- Impermeabilización de techo en vestuario caballeros
- Reciclado de bancos
- Reparación y señalizado de escalera acceso a vestuario damas
- Impermeabilización y señalizado piso de vestuario de damas
- Arreglos de pérdidas y cañerías
- Pintura





# Gimnasio “José Martínez”

- Cambio a portón antipánico en acceso principal
- Pintura y reciclado de la madera original del portón
- Comienzo de obra para cambio a portón antipánico en acceso Guido
- Retiro de antiguo portón metálico
- Cambio a Luminarias LED
- Reparación instalación eléctrica de relojes
- Reparación de tableros colgantes
- Instalación de señalética reglamentaria
- Wi-Fi libre y gratuito
- Pintura y detalles de banda en paredes



# Informe de Obras

Nuevos portones  
antipánico en  
ambos ingresos



Retiro de  
pared para  
próxima  
limpieza de  
bandeja





# Primer Piso

- Limpieza e impermeabilización de patio interno
- Comienzo de pintura en baranda de bandeja superior del Gimnasio Martínez
- Retiro de pared ex gimnasio en bandeja superior
- Limpieza de viejas sillas y mesas acumuladas por Restaurante
- Recuperación de escalera que conecta tribuna Martínez con bandeja
- Creación de nuevo consultorio para masajista
- Instalación de Señalética y matafuegos
- Reparación de luminarias en bandeja
- Recuperación de Salón Moure
- Colocación de barrales para danza en Salón Moure
- Pintura en hall, escaleras y descansos



# Segundo Piso

- Creación de tres aulas nuevas para Instituto
- Creación de nuevo espacio de usos múltiples
- Renovación de Aula 3
- Renovación de acceso e instalación de puerta de seguridad a Instituto
- Reciclado de dirección y secretaría
- Señalética y matafuegos
- Pintura en hall
- Reparación de cerraduras en baños
- Reparación de sanitarios
- Reparación de canillas en baño caballeros



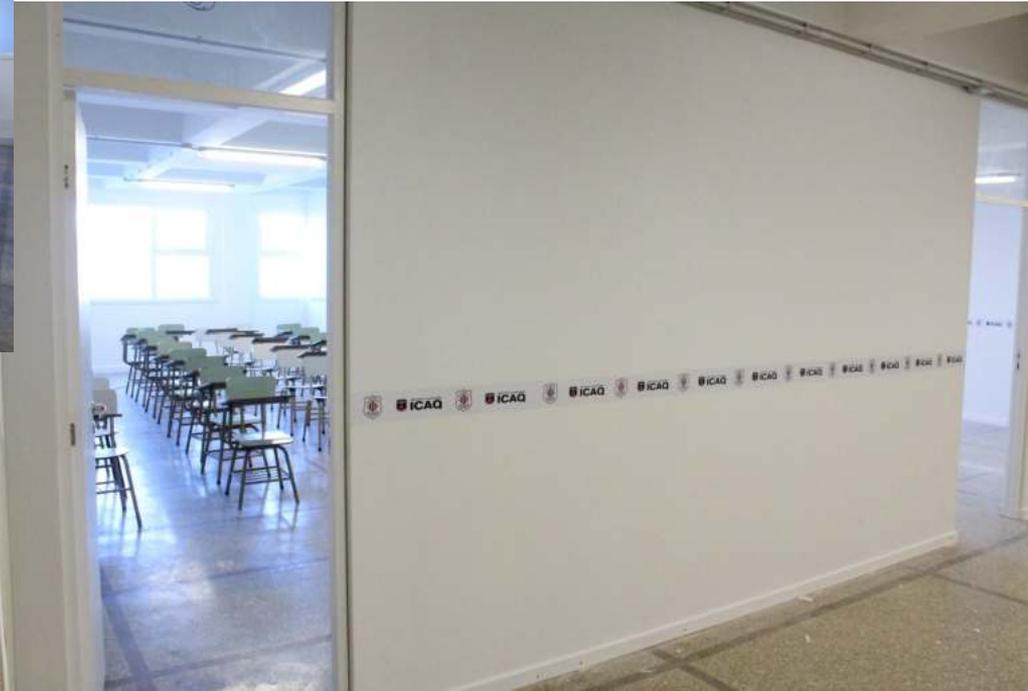
# Informe de Obras

- Tres nuevas aulas para ICAQ
- Nuevo SUM
- Aplicación de nueva identidad y marca



## Mejora de circulación interna:

Instituto de Ed. Física utiliza sólo aulas en segundo piso y se evita traslado de alumnos





# Gimnasio “Armando Villar”

- Colocación de nuevo piso flotante
- Pintura y laqueado
- Reparación de cubierta (goteras)
- Limpieza de cubiertas de chapa
- Limpieza interior de estructura de techo y vigas
- Colocación de nuevos desagües y cañerías
- Pintura y arreglos generales en Gimnasio
- Pintura y arreglos generales en rampa de acceso
- Cambio de luminarias a LED
- Puesta en valor de tableros y aros de minibásquet



# Informe de Obras

- Limpieza y arreglo de techo
- Nuevo piso
- Arreglos en paredes y rampa
- Puesta en valor de aros, tableros y jirafas





# Sector Gimnasia Artística

- Instalación de equipamiento YOG 2018 tras comodato con Nación
- Creación de nueva fosa y sección para entrenamiento
- Comienzo de reparaciones y tratamiento antihumedad
- Cambio a luminarias LED
- Puesta en valor de caldera para calefacción





# Tercer Piso

- Limpieza y reparación chimenea de fogón-parrilla del quincho
- Impermeabilización de patio interno
- Reparación y puesta en valor de bancos de Secundario
- Recuperación y limpieza de depósito
- Creación nueva aula aledaña para expresiones artísticas
- Colocación de elementos seguridad
- Reparación de cerraduras y puertas de aulas
- Pintura completa de sector secundario
- Reparación de goteras en baño
- Reacondicionamiento de heladera en kiosko
- Reparación de sistema de calefacción por radiadores
- Reparación de caldera (en proceso)





# Campo Deportivo

- Alambrado cancha 2
- Nuevos bancos de suplentes cancha 2
- Pintura y reparación de techo en bancos de suplente de cancha pre d'écimas
- Compra de nuevo tractor y desmalezadora
- Pintura de arcos y cambio de redes
- Recuperación y puesta en valor de playón deportivo
- Descubrimiento y tapado de viejo pozo ciego en pulmón
- Reacondicionamiento de colectores de tanque de agua y conexión bajadas
- Reparación de pérdidas en sistema de riego por aspersión. Compra y renovación de picos



# Campo Deportivo

- Refuerzo paravalancha en cancha 1
- Cambio a reflectores LED en cancha pre décimas
- Reparación instalación eléctrica en vestuarios
- Readequación de cañería eléctrica de acuerdo a normas de seguridad en columnas de iluminación
- Limpieza y cerramiento en galpón de herramientas
- Puesta en valor de utilería en vestuarios
- Colocación de cerámica y pintura en baños públicos
- Reparación de tabiques, griferías, sanitarios e instalación eléctrica en baños públicos
- Instalación de disyuntores y reacondicionamiento de tablero general
- Instalación de matafuegos y señalética



# Informe de Obras



***Trabajamos todos los días para un tener Club cada vez más lindo***